

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
25-11-2020	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Robert Madsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Linda Larsen, Erik Lagerberg, Niels Braae Larsen, Knud Weiss, Lis Bentin	
Afbud		
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Robert Madsen	

Referat

088/20	Godkendelse af referat	2
089/20	Nyt fra formanden	2
090/20	Nyt fra administrationen	2
091/20	Møder 2021.....	2
092/20	Bestyrelsesvederlag	4
093/20	Plan for udarbejdelse af årsregnskaber 2020	4
094/20	Bygge- og renoveringssager.....	5
095/20	Beboerklagenævns- og advokatsager	5
096/20	Udlejningssituationen	6
097/20	Eventuelt	6
098/20	Næste møde	6

088/20 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 28. oktober 2020.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 28. oktober 2020.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 28. oktober 2020.

089/20 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra formanden til efterretning.

090/20 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

091/20 Møder 2021

Organisationsbestyrelsesmøder

Organisationsbestyrelsen har i 2020 holdt bestyrelsesmøde den sidste onsdag i hver måned – undtagen månederne juli og september, som har været mødefri.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet følgende forslag til møder i 2021, hvor mødet i marts er den 2. sidste onsdag pga. påsken og mødet i december er 3. sidste onsdag pga. julen:

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte de foreslåede mødedatoer for 2021.

Erik Lagerberg har meldt afbud til møde i organisationsbestyrelsen den 30. juni 2021 og til det fælles afdelingsbestyrelsesmøde den 10. marts 2021.

Onsdag den 27. januar 2021

Onsdag den 24. februar 2021

Onsdag den 24. marts 2021

Onsdag den 28. april 2021

Onsdag den 26. maj 2021

Onsdag den 30. juni 2021

Onsdag den 25. august 2021

Onsdag den 27. oktober 2021

Onsdag den 24. november 2021

Onsdag den 15. december 2021

Møderne begynder kl. 15.30

Repræsentantskabsmøde

Ordinært repræsentantskabsmøde skal ifølge vedtægterne holdes inden 5 måneder fra regnskabsafslutningen den 31. december. Det vil sige inden 31. maj.

Administrationen foreslår, at ordinært repræsentantskabsmøde holdes:

Onsdag den 19. maj 2021 kl. 17.00

Fælles afdelingsbestyrelsesmøder

Praksis er, at boligorganisationen holder 2 fælles afdelingsbestyrelsesmøder om året.

Administrationen anbefaler, at denne praksis fastholdes og foreslår følgende dage:

Onsdag den 10. marts 2021

Onsdag den 10. november 2021

Møderne begynder kl. 17.00

Seminar for organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at administrationen holder et årligt seminar for organisationsbestyrelsen.

Administrationen foreslår, at seminar for 2021 holdes:

Torsdag/fredag den 17. – 18. juni 2021

Orienteringsmøde for nyvalgte medlemmer til afdelingsbestyrelserne

Praksis er, at der holdes orienteringsmøde for nyvalgte medlemmer til afdelingsbestyrelserne.

Administrationen foreslår, at orienteringsmøde for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter holdes:

Onsdag den 6. oktober 2021 kl. 17.00

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender de foreslåede mødedatoer for 2021.

092/20 Bestyrelsesvederlag

Bestyrelsesvederlag for lejemålsenheder i drift er, jf. LBF reguleret til 84,43 kr. for de første 100 lejemål og 50,65 kr. for alle efterfølgende lejemål. Bestyrelsesvederlag er dermed reguleret til 103.444 kr. til fordeling, hvilket er en stigning på i alt 1.757,70 kr. i forhold til 2020. Bestyrelsesvederlaget vil derfor tilsvarende blive reguleret fra og med 2021.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager regulering af bestyrelsesvederlag for 2021 til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog regulering af bestyrelsesvederlag for 2021 til efterretning.

093/20 Plan for udarbejdelse af årsregnskaber 2020

Administrationen har udarbejdet plan for udarbejdelse af årsregnskaber 2020, som vedlægges til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager plan for udarbejdelse af årsregnskaber 2020 til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog plan for udarbejdelse af årsregnskaber 2020 til efterretning.

094/20 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager, herunder afdelingerne:

- 4 Enighedsvej m.m. – Renovering
- 5 Grønttorvet m.m. – Renovering
- 6 Møllebakken – Renovering + syn og skøn
- 7 Tietgensvej – Renovering
- 11 Lindevænget/Vendsysselvej – Renovering
- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 35 Hammerloddet/Teglværksgade – Renovering
- 37 Åmarksvej – Tilbygning
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri
- 54 Cypernparken – Nybyggeri
- 58 Bryghusparken – Nybyggeri
- 59 Stengade – Nybyggeri
- Køb af Gl. Toldbod 29

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

095/20 Beboerklagenævns- og advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

096/20 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 22. november 2020 ingen ledige boliger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

097/20 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter under eventuelt.

098/20 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 16. december 2020 kl. 15.30.

Beslutning

Robert Madsen

Lis Bentin